

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	강원대학교병원 불용처분 자산 감정평가
의뢰인	강원대학교병원장 (물류관리과-35788)
감정평가서번호	경일(강원)18-231206-103

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관



(주)경일감정평가법인 강원지사



강원특별자치도 춘천시 우묵길 78번길 26 궁도빌딩 3층

☎ (033)241-9500 FAX.0505-182-4442

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사






(주)경일감정평가법인

강원지사장

전근만



(서명 또는 인)

감정평가액	일백오십만원정 (₩1,500,000.-)					
의뢰인	강원대학교병원장		감정평가 목적	매각		
문서번호	물류관리과-35788		제출처	강원대학교병원		
소유자 (대상업체명)	강원대학교병원		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록, 자동차등록증사본		기준시점	조사기간	작성일	
			2023.12.11	2023.12.11	2023.12.11	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m ²)	종류	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	1,500,000
		이	하	여	백	
	합계					₩1,500,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가목적

본건은 강원대학교병원에서 업무용으로 사용하다 불용 결정된 자동차(쏘나타)에 대한 매각 목적의 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제①항에 따라 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

(2) 감정평가조건

별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제②항에 따라 대상물건의 가격조사 완료 일자인 2023.12.11일입니다.

4. 실지조사기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사기간은 2023.12.11일입니다.

5. 감정평가방법

(1) 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제①항에서는 “감정평가업자는 자동차를 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.”라고 규정하고 있으며, 제21조에서는 “감정평가업자는 동산을 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 다만 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가 할 수 있다.”라고 규정하고 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제①항에 의거 차종, 연식, 관리상태 및 동종 유사차량의 시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 동 규칙 제12조 제②항 단서 조항에 의거 대상 물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란한바 다른 감정평가방법에 의한 시산가액 검토는 생략하였습니다.

6. 기 타

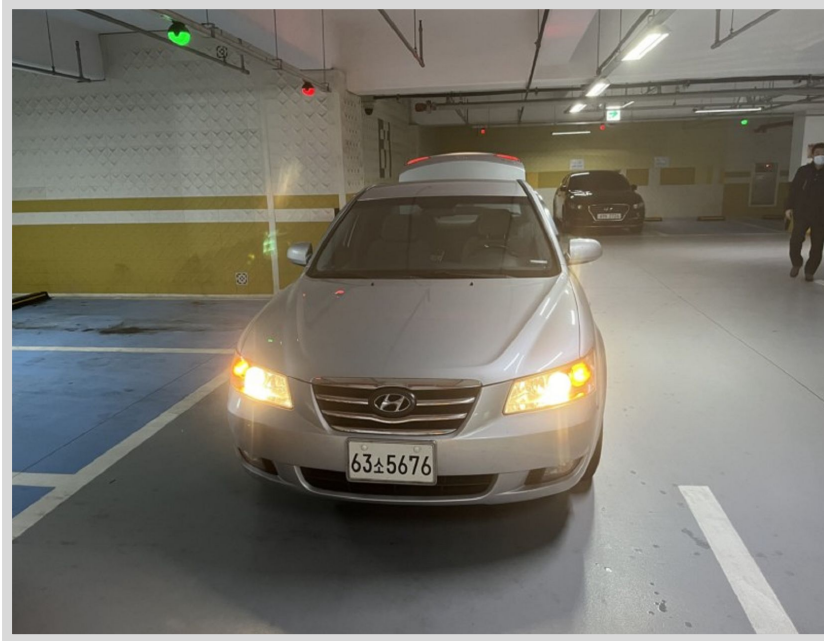
- (1) 본건은 귀 제시목록 및 자동차등록증사본에 의거하여 목록을 표시하였는바, 매각 처분시 재확인하시기 바랍니다.
- (2) 본건의 대체적인 외관 및 내부 상태는 보통시 되며, 본건에 부착된 하이패스등은 처분전 탈거예정입니다.
- (3) 본건은 기준시점 현재도 계속 운행 중이었던 것으로 유선탐문되었으며, 기준시점 당시와 입찰시점 당시 주행거리가 상이할 수 있으며, 실제 주행시 차량의 상태, 현상 등은 입찰시 현장방문하여 확인을 요합니다.
- (4) 본건은 강원특별자치도 춘천시 백령로 156 소재 "강원대학교병원" 내에 보관 중이며, 동소에서 실시하였습니다.

가

				()	()			가	
				()	()				
1	(SONATA)	63 5676	-	2007 (NF-G20B2-A4)	- (5)	KMHET41BP7A 320742		1,500,000	가
			-	144/6000ps (1998cc)	(4)	G4KA	2006.11.16		
								\1,500,000.-	

(자동차)감정평가요항표

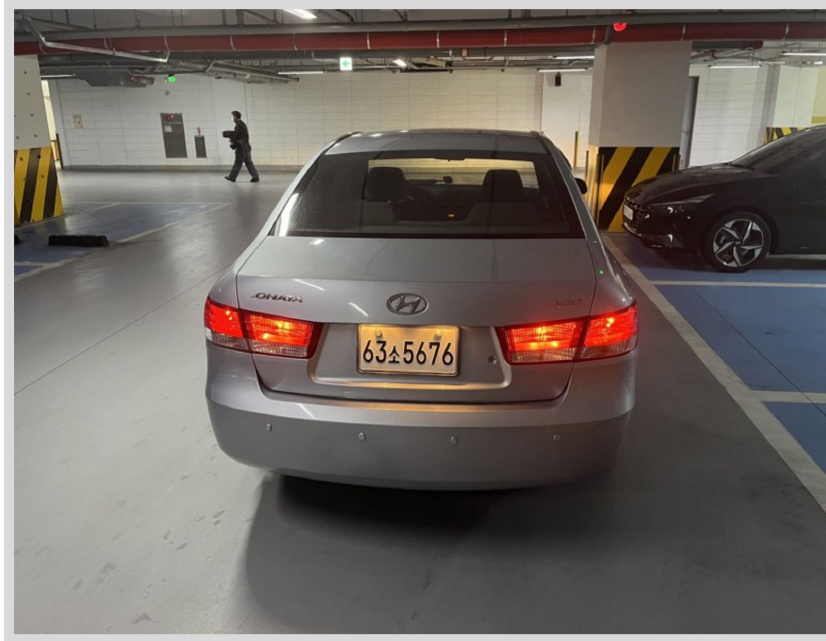
연식 및 주행거리	2007년식 / 193,158km
색상	후첨 사진용지 참조바람.
관리상태	장기간 사용으로 인한 일부 부식, 노후화 되었으나, 전반적인 관리상태는 보통임.
사용연료	휘발유임.
유검사기간	자동차등록증사본상 2022.11.16. ~ 2024.11.15.
기타참고사항	<ul style="list-style-type: none">- 동종 유사차량의 기본적인 옵션구비되어 있으며, 후방안전장치, 측후방카메라 장착되어 있음.- 자동차 사고이력(조회일자: 2023.12.11.) 전손, 도난, 침수: 없음. 보험사고이력(내차피해): 0회 보험사고이력(상대차피해): 1회(244,311원) 특수용도이력: 있음. 소유자변경: 0회. 차량번호변경: 1회.



【 】



【 】



【 】



【 】

가 : 18-231206-103

2023-12-06

가가

₩

가

가(

-35788) ₩

」

가	\200,000.-	: 200,000
	40,000	: (-) 1 × 40,000
		: 4 (@1,000)
	4,000	
	44,000	
	\244,000.-	* 1,000
가 가	\24,400	
	\268,400.-	
	\	
	\268,400.-	

1380-01-000267

: ()

가

가

(TEL : (033)241-9500

FAX : (033)242-9929)

가

)24367

78

26

3

(033)241-9500

FAX. (033)242-9929

: 18-231206-103

: 2023-12-12

:

:

(:)

:

가

			*	

1. () 가 ,

2. 2023-12-06 『 -35788 』 『
가 』 가 .

: 가 2
1
e-mail . .

가